



COMUNE DI NARZOLE

Provincia di Cuneo

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.RO 20 AL P.R.G. VIGENTE;
ADOZIONE.**

N. 21

Data 29/04/2021

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di aprile alle ore ventuno e minuti zero, nella sala delle Adunanze Consiliari, ai sensi dell'art. 50, 2° comma del D.Lgs 267/2000 con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunita, in sessione Ordinaria in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persona dei Signori:

COGNOME E NOME	PRESENZE
SGUAZZINI PAOLA - Sindaco	Presente
TARICCO LIVIO - Vice Sindaco	Presente
PROGLIO ANDREA - Assessore	Presente
TARICCO ILARIO - Consigliere	Presente
SARTIRANO IVANA VERONICA	Presente
MARENGO ADA LUIGIA - Consigliere	Presente
GIACHINO LUCA - Consigliere	Presente
BERTOLA FRANCESCA - Consigliere	Presente
BOZZOLI GABRIELLA LAURA - Consigliere	Presente
ADRIANO LAURA - Consigliere	Presente
MARENGO ALDO - Consigliere	Presente
DELLATORRE EMANUELE - Consigliere	Giust.
SARTIRANO LORELLA - Consigliere	Giust.

Totale Presenti: 11

Totale Assenti: 2

Partecipano, senza diritto di voto, gli assessori: Luana Taricco, Flavio Curti.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Bolmida dott.ssa Silvia la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Si dà atto che al fine di garantire la pubblicità della seduta è stato reso pubblico sul sito istituzionale dell'Ente, apposito link per il collegamento della cittadinanza al canale youtube del Comune di Narzole.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sguazzini dr.ssa Paola, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 29.04.2021

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.RO 20 AL P.R.G. VIGENTE; ADOZIONE.

Si dà atto che si allontana il consigliere Livio Taricco e che pertanto i consiglieri presenti sono 10;

Relaziona il Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Odello Paolo ed è presente l'arch. Gallo dello Studio Tautemi associati srl di Cuneo;

PREMESSO

- che il Comune di Narzole è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. 41-32041 del 14/02/1984 e successive varianti regolarmente approvate;
- che a seguito di intervenuti fabbisogni ha avviato la formazione di una variante allo strumento urbanistico vigente, come descritto dettagliatamente nella relazione;
- che è stato a tal fine conferito incarico alla Società di Ingegneria TAUTEMI Associati s.r.l. con sede in Cuneo;
- che le modifiche di cui si tratta si qualificano come variante parziale ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i. in quanto:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
 - e) non incrementano oltre il 4% la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG, in quanto il Comune ha una popolazione inferiore ai 10.000 abitanti, e che non è stata attuata la previsione di P.R.G. relativa ad aree residenziali di completamento e nuovo impianto almeno nella misura del 70%;
 - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento essendo il comune dotato di popolazione inferiore a 10.000 abitanti;
 - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Le modifiche inoltre non interessano aree esterne o non contigue a nuclei edificati e comunque aree non dotate di opere di urbanizzazione primaria come illustrato all'interno della relazione;

- che il Piano ha una capacità insediativa residenziale prevista di 4.636 ab.;
- che nel complesso delle varianti approvate dal presente comune ai sensi del c. 5, art. 17 della L.U.R. è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e), f) del precedente elenco e, più precisamente:
 - punti c) e d): la dotazione delle aree per servizi di cui all'art. 21 della L.U.R., per la quale è assentito un incremento / riduzione di $\pm 0,5$ mq/ab corrispondente a mq 2.318 (ab 4.636 x 0,5), ha subito nel complesso delle varianti parziali sino ad oggi approvate una variazione totale pari a mq. + 222 e dunque rientrante nel limite imposto dalla L.U.R.. Con la presente variante non si operano modifiche interessanti tali ambiti. Pertanto, le modifiche di tale settore rientrano nel limite consentito (vedasi schema riassuntivo);
 - punto e): si ribadisce che il P.R.G.C. ha una C.I.R. prevista pari a 4.636 ab. che non ha subito incrementi;
 - punto f): relativamente all'incremento del 6% ammesso per le attività economiche si puntualizza che sono presenti aree produttive e terziarie. Si precisa che con la presente variante, relativamente alle aree produttive, si apportano alcune modifiche di Superficie Territoriale,

pertanto la situazione inerente alla capacità insediativa di questo settore, con lo sfruttamento della possibilità di ampliamento di cui all'art. 17 comma 5, lettera f) della L.U.R., risulta essere modificata (vedasi schema riassuntivo);

Essendo la Superficie Territoriale delle aree produttive pari a mq. 320.876, l'incremento ammesso del 6% è pari a mq. 19.252,5; nel complesso delle varianti parziali fino ad oggi approvate si è avuta una riduzione di aree pari a mq. 34.869,7 quindi rimangono a disposizione ancora mq. 54.122,2 (19.252,5 + 34.869,7) per future esigenze.

Con la presente variante si produce una riduzione di superficie pari a mq. - 9.706, portando un saldo complessivo in stralcio di mq. 44.575,7 (34.869,7 + 9.706); quindi rimangono a disposizione ancora mq. 63.828,2 (19.252,5 + 44.575,7) per future esigenze di settore.

Per quanto riguarda le aree terziarie, si precisa che con la presente variante si deve rilevare, ai fini delle verifiche, che si operano modifiche interessanti tali ambiti, consistenti nella risagomatura dell'area terziaria di nuovo impianto 2/T2(sottozone 1sr e 3rc), pur non apportando modifiche quantitative ai parametri edilizi ed urbanistici vigenti come precisato nel precedente punto 3.1 della presente Relazione. Quindi la situazione inerente alla capacità insediativa di questo settore, con lo sfruttamento della possibilità di ampliamento di cui all'art. 17 comma 5, lettera f) della L.U.R., risulta essere modificata.

Essendo la Superficie Territoriale delle aree terziarie pari a mq. 399.781, l'incremento ammesso del 6% è pari a mq. 23.987; con le precedenti varianti parziali si sono accantonati mq. 36.316; quindi risultano a disposizione ancora mq. 60.303 (23.987 + 36.316). Con la presente Variante parziale si utilizzano mq. 35.863, mantenendo dunque una quantità residua superficiale pari a mq. 24.440, utilizzabile per future esigenze di settore.

- Si riporta di seguito la tabella riassuntiva di quanto detto in precedenza.

TABELLE RIASSUNTIVE PER LE VERIFICHE DI CUI ALL'ART.17, C.5

Variante 2004	<i>Capacità Insediativa Residenziale (C.I.R.)</i>		S.T. aree Produttive	S.T. aree Terziarie
	4.636			
	Variazione servizi (art. 21 L.U.R.)	Incremento 4%	320.876	399.781
	+/- 0,5		0,06	0,06
	2.318 mq	mc	19.252,5 mq	23.986,8 mq

<i>Varianti parziali</i>	<i>aree servizi mq.</i>	<i>aree residenziali mc.</i>	<i>aree produttive Sup.Ter. mq.</i>	<i>aree terziarie Sup.Ter. mq.</i>
VP 10	- 1.919	- 18.138,4	+ 10.836,3	- 59.403
VP 11	+ 3.241	+ 1.650		
VP 12		- 7.550		
VP 13				+ 21.864
VP 14				
VP 15		+ 14.364,4		
VP 16	- 323	- 14.723	- 40.897	
VP 17				
VP 18			- 4.809	+ 1.223
VP 19	- 777	+ 517		
VP 20		- 16.537	- 9.706	+ 35.863

TOTALE MODIFICHE	+ 222	40.417	44.575,7	- 453
RESIDUO A DISPOSIZIONE	- 2.540 mq	40.417 mc	63.828,2 mq.	24.440 mq
	+ 2.096 mq	+ increm. 4%		

- che, dal momento in cui non ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., la presente variante viene assoggettata al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contemporaneamente all'adozione preliminare così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- che il Comune di Narzole, prima dell'approvazione definitiva della variante in oggetto, dovrà provvedere con d.g. ad individuare l'Organo Tecnico Comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S.;
- che, a seguito dell'adozione del progetto preliminare di variante verrà richiesto ai soggetti con competenza in materia ambientale individuati (tra i quali si prevede di consultare il Settore competente della Provincia di Cuneo, l'A.S.L. CN1 e l'A.R.P.A. Piemonte) il parere ambientale ai sensi del c.2, art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l'assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione;
- che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- che, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
- che la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione di Variante;

VISTO

- il P.R.G. vigente;
- il progetto di variante redatto dal tecnico incaricato;
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i. ed in particolare l'art. 17, commi 5 e segg.;
- il D.Lgs 152/06 e s.m. ed i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. 267/00 rispettivamente dal Responsabile del servizio tecnico e del Responsabile dei Servizi finanziari

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese che ha dato il seguente risultato:

Presenti: n. 10
Favorevoli: n. 8
Astenuiti: n. 2 (Adriano Laura e Marengo Aldo)

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di adottare la variante parziale n. 20 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione e Rapporto preliminare;
 - Norme di Attuazione e tabelle di zona;
 - Tav. 1.1 – Progetto P.R.G: Territorio comunale scala 1:5.000;
 - Tav. 1.2 – Progetto P.R.G: Territorio comunale scala 1:5.000;
 - Tav. 2.1 – Progetto P.R.G: Concentrico scala 1:2.000;
 - Tav. 2.2 – Progetto P.R.G: S. Nazario – S. Antonino - Costangaresca scala 1:2.000;
- 3) di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- 4) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 5) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 6) di dare atto che la presente variante viene assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- 7) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 8) di dare atto che gli interventi sulle aree oggetto della presente variante saranno assoggettati al contributo di cui all'art. 16 comma 4 lett. d/ter del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- 9) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Paolo ODELLO cui si dà mandato per i successivi adempimenti;
- 10) di dare atto che a partire dalla data della presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 dell L.R. 56/77 e s. m. ed i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to: SGUAZZINI PAOLA

Il Segretario
F.to: Bolmida dott.ssa Silvia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Num. Reg. Pubbl. _____227_____

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ossia dal **11/05/2021** al **26/05/2021** ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267. Lì, 11/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Bolmida dott.ssa Silvia

PARERI

La proposta della presente deliberazione ha ottenuto i seguenti **pareri favorevoli** ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, come introdotto con D.L. 174/2012:

AREA AMMINISTRATIVA/ SERVIZI GENERALI/ AREA VIGILANZA/ SVILUPPO ECONOMICO/ AGRICOLTURA/ AREA DEMOGRAFICA E SERVIZI CIMITERIALI

Data _____

Regolarità tecnica

F.to: Responsabile BOLMIDA dott.ssa Silvia _____

AREA FINANZIARIA

Regolarità tecnica

F.to: Responsabile MARENCO dott.ssa Antonella _____

Data: 29/04/2021

Regolarità contabile

F.to: Responsabile MARENCO dott.ssa Antonella _____

AREA TECNICA (Regolarità tecnica)

Data 29/04/2021

F.to: Responsabile ODELLO arch. Paolo Cristoforo _____

AREA TRIBUTI/SERVIZI ALLA PERSONA/SERVIZI SCOLASTICI/MANIFESTAZIONI

Regolarità tecnica

Data _____

F.to: Responsabile MARENCO dott.ssa Antonella _____

CAPIGRUPPO (ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. n. 267/2000)

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari in data 11/05/2021

ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____ per la scadenza dei 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to: Bolmida dott.ssa Silvia

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì 11/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bolmida dott.ssa Silvia